

138 600 €

 35 m² 2 pièces Royan

Coup de cœur

Référence VM420, Mandat N°1749 A Royan, à 900 mètres du marché central, dans petit hameau privé, petite maison de ville de 35 m² en parfait état. Séjour, coin cuisine, salle d'eau wc. A l'étage une chambre mansardée avec vélux, rangements.

2 terrasses privatives d'environ 52 m². Exposition Sud-est/Ouest. Faibles charges. 2 places de parking.

Beaucoup de charme.

A voir !

Mandat N° 1749. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 132 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://roc.netty.fr/page/honoraires-fr_165.htm Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	35.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1 mezzanine 1er étage
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1986
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Stationnement ext.	2 17 et 64
Taxe foncière	700 €/an
Charges	22 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E



ICI IMMO ROYAN
5 Place Charles de Gaulle
17200 Royan
05 46 22 04 67



christian barbrière
christian.barbriere@iciimmoroya
n.com
Agent commercial
06 95 69 51 99



ICI IMMO ROYAN ROYAN OUEST CONSEIL au capital de 1000 € • SIRET 883778010 • Carte pro 17012018000038161 délivrée par ROCHEFORT , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de AXA 313 Terrasse de l'arche 92727 NANTERRE CEDEX • Médiateur de la consommation : ANM représentant territorial Thierry ARMILHON 62 rue Tiquetonne 75 PARIS situé à 62 rue de Tiquetonne 75 PARIS , site : anm-médiation.com
Document non contractuel