

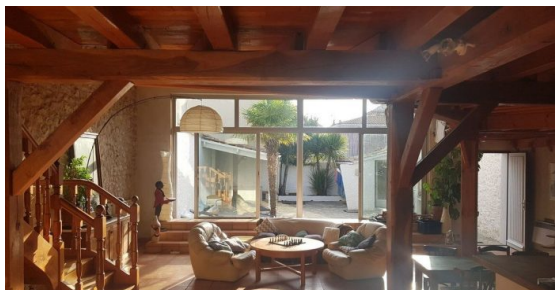


458 400 €

230 m<sup>2</sup>

7 pièces

saint georges de didonne  
Secteur 1



Coup de cœur

Référence VM412, Mandat N°1754 Au cœur de Saint Georges de Didonne, maison de ville avec beaucoup de caractère sans vis-à-vis. Proximité tous commerces et plage.

Entrée, garage, buanderie avec douche à l italienne , wc indépendant, chambre avec douche , lavabo et wc . Salle d'eau avec douche à l italienne et double vasque . Pièce principale de 90m2 avec cuisine équipée, 5,50 m à 5,80 mètres de hauteur sous plafond , surplombée d'une mezzanine de 45m2 donnant plein ouest. A l'étage, mezzanine, 2 chambres sous combles 13m2 et 11m2 avec velux et une chambre parentale de 16m2 , communiquant avec une salle de bain et wc .

Patio/cour de 120m2. Travaux à prévoir.

Maison coup de cœur !

Mandat N° 1754. Honoraires inclus de 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 440 000 €. Nos honoraires : [http://roc.netty.fr/page/honoraires-fr\\_165.htm](http://roc.netty.fr/page/honoraires-fr_165.htm) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	230.00 m <sup>2</sup>
Séjour	90 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Ouest
Chauffage	Electrique
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1 35 m2
Taxe foncière	1 900 €/an



**ICI IMMO ROYAN**  
5 Place Charles de Gaulle  
17200 Royan  
05 46 22 04 67



**christian barbière**  
christian.barbiere@iciimmo  
royan.com  
Agent commercial  
06 95 69 51 99



ICI IMMO ROYAN ROYAN OUEST CONSEIL au capital de 1000 € • SIRET 883778010 • Carte pro 17012018000038161 délivrée par ROCHEFORT , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de AXA 313 Terrasse de l'arche 92727 NANTERRE CEDEX • Médiateur de la consommation : ANM représentant territorial Thierry ARMILHON 62 rue Tiquetonne 75 PARIS situé à 62 rue de Tiquetonne 75 PARIS , site : anm-médiation.com  
Document non contractuel