



MAISON 119 M² PLEIN COEUR DE ROYAN

313 000 €

119 m²

6 pièces

Royan Secteur 1



Référence VM400, Mandat N°1745 Jolie maison de ville situé en PLEIN COEUR de Royan, 200 mètres de la plage, d'une superficie de 119 m² habitables comprenant au rez de chaussé :

D'une véranda, d'une cuisine équipée et aménagée avec son arrière cuisine, et d'un salon-séjour très lumineux!

Nous trouverons à l'étage trois belles chambres dont une avec sa salle d'eau, un bureau, une salle de bain et un WC séparé!

Nous profiterons également d'un garage de 20 m², d'une cour et d'un jardin.

A SAISIR D'URGENCE

Mandat N° 1745. Honoraires inclus de 4.33% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Nos honoraires : http://roc.netty.fr/page/honoraires-fr_165.htm Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	119.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	196 m ²
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1960
État général	A rafraîchir
Vue	Ville
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 712 €/an
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E



ICI IMMO ROYAN
5 Place Charles de Gaulle
17200 Royan
05 46 22 04 67



Aurelien MERCIER
aurelien.mercier@iciimmoroyan.com
Agent commercial
07 83 10 86 96



ICI IMMO ROYAN ROYAN OUEST CONSEIL au capital de 1000 € • SIRET 883778010 • Carte pro 17012018000038161 délivrée par ROCHEFORT , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de AXA 313 Terrasse de l'arche 92727 NANTERRE CEDEX • Médiateur de la consommation : ANM représentant territorial Thierry ARMILHON 62 rue Tiquetonne 75 PARIS situé à 62 rue de Tiquetonne 75 PARIS , site : anm-médiation.com
Document non contractuel