

346 500 €

 139 m² 6 pièces Chenac-Saint-Seurin-d'Uzet
Secteur 5

A voir absolument

Surface	139.00 m ²
Séjour	20 m ²
Superficie du terrain	3721 m ² soit 37 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	2
État général	En bon état
Bois	
Chauffage	Electrique
	Individuel
Taxe foncière	650 €/an

Référence VM348, Mandat N°1711 Vue exceptionnelle sur l'estuaire de la Gironde, posez vos valises!

Maison de plain pied en parfait état sur terrain de 3700 m² comprenant: belle cuisine/pièce de vie d'environ 33 m² avec insert, salon de 20 m² avec vue magnifique sur l'estuaire, 4 chambres dont une de 25 m² avec dressing, 2 salles d'eau et WC. Belle terrasse ensoleillée, au sous-sol garage de 22 m² et cellier de 13 m².

Belle piscine de 9.4 x 5 m! A saisir!!

Mandat N° 1711. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 330 000 €. Nos honoraires : http://roc.netty.fr/page/honoraires-fr_165.htm Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- VUE EXEPTIONNELLE



ICI IMMO ROYAN
5 Place Charles de Gaulle
17200 Royan
05 46 22 04 67



Alexis Botteleau
alexis.botteleau@iciimmoroyan.
com
Agent commercial



ICI IMMO ROYAN ROYAN OUEST CONSEIL au capital de 1000 € • SIRET 883778010 • Carte pro 17012018000038161 délivrée par ROCHEFORT , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de AXA 313 Terrasse de l'arche 92727 NANTERRE CEDEX • Médiateur de la consommation : ANM représentant territorial Thierry ARMILHON 62 rue Tiquetonne 75 PARIS situé à 62 rue de Tiquetonne 75 PARIS , site : anm-mediation.com
Document non contractuel