

420 000 €

 200 m<sup>2</sup> 8 pièces Royan

Coup de cœur

Référence VM318, Mandat N°1688 GRANDE MAISON TRADITIONNELLE FAMILIALE EN TRÈS BON ETAT

comprenant au rez de chaussée :

- Entrée de 21 m<sup>2</sup> avec placard de rangement, un cellier, un séjour avec sa cuisine ouverte de 45 m<sup>2</sup>, un espace bureau, WC, une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec son dressing spacieux et sa salle de bain de 16 m<sup>2</sup>.

A l'étage : une chambre de 11 m<sup>2</sup>, deux chambres supplémentaires de chacune 14 m<sup>2</sup>. Un bureau/bibliothèque de 12 m<sup>2</sup>. Une salle d'eau de 9 m<sup>2</sup>. WC.

Piscine hors sol.

Un grand garage de 40 m<sup>2</sup>.

Le tout édifié sur une parcelle de 950 m<sup>2</sup>.

Agrandissement possible.

Mandat N° 1688. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 400 000 €. Nos honoraires :

[http://roc.netty.fr/page/honoraires-fr\\_165.htm](http://roc.netty.fr/page/honoraires-fr_165.htm) Ce bien vous est

proposé par un agent commercial.

Surface	200.00 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	950 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1985
État général	En excellent état
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	2 652 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C



**ICI IMMO ROYAN**  
5 Place Charles de Gaulle  
17200 Royan  
05 46 22 04 67



**Aurelien MERCIER**  
aurelien.mercier@iciimmoroyan.com  
Agent commercial  
07 83 10 86 96



ICI IMMO ROYAN ROYAN OUEST CONSEIL au capital de 1000 € • SIRET 883778010 • Carte pro 17012018000038161 délivrée par ROCHEFORT , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de AXA 313 Terrasse de l'arche 92727 NANTERRE CEDEX • Médiateur de la consommation : ANM représentant territorial Thierry ARMILHON 62 rue Tiquetonne 75 PARIS situé à 62 rue de Tiquetonne 75 PARIS , site : [anm-mediation.com](http://anm-mediation.com)  
Document non contractuel