



168 000 €

50 m²

3 pièces

Saint-Georges-de-Didonne



Baisse de prix

Référence VA1910, Mandat N°1648 Secteur Vallières à 150 m des plages, bel appartement de 50m² avec grand balcon. Entrée, séjour, deux chambres, cuisine, salle d'eau, toilettes.

Grand sous-sol directement accessible pour éventuellement couchages supplémentaires.

Cave. Garage privatif. (Possibilité d'acquérir sans garage - 15000 Euros)

Mandat N° 1648. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 180 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 780 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://roc.netty.fr/page/honoraires-fr_165.htm Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Garage fermé et emplacement parking

Type d'appartement	T3
Surface	50.00 m ²
Séjour	14 m ²
Balcon	9 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1960
État général	A rénover
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ouvertures	Aluminium, Simple vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 015 €/an
Charges	65 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	F



ICI IMMO ROYAN
5 Place Charles de Gaulle
17200 Royan
05 46 22 04 67



christian barbière
christian.barbiere@iciimmoroya
n.com
Agent commercial
06 95 69 51 99



ICI IMMO ROYAN ROYAN OUEST CONSEIL au capital de 1000 € • SIRET 883778010 • Carte pro 17012018000038161 délivrée par ROCHEFORT , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de AXA 313 Terrasse de l'arche 92727 NANTERRE CEDEX • Médiateur de la consommation : ANM représentant territorial Thierry ARMILHON 62 rue Tiquetonne 75 PARIS situé à 62 rue de Tiquetonne 75 PARIS , site : anm-médiation.com
Document non contractuel